

Beretning for Boderne Grundejerforening 2024-2025

Efter generalforsamlingen sidste år ,holdt vi på vanlig vis konstituerende møde.

Jeg blev formand og beholdt samtidig jobbet som medlemskontakt og kontakt til BOFA samt kommunen.

Gitte K Nielsen blev næstformand og har især arbejdet med at informere om vores servitutter/deklaration. Desuden en god sparringspartner i de få spørgsmål, vi er blevet stillet over for i løbet af året.

Gunnar Tindborg er vores kasserer og har vores økonomiske overblik samt med til møder med militæret.

Niels Jacob Nielsen Særlige opgaver . Hybenroser og drift af hjertestarter samt vært på arbejdsdagens pølser/øl.

Erik Drejer sekretær og hjemmeside

Hasse Larsen er suppleant, og stor hjælp på fællesarealer og veje.

Fællesarealer og veje

Vejene er igennem foreningsåret blevet løbende vedligeholdet. På vejen op mod skoven har vi ligesom sidste år brugt lidt større skærver. Vores erfaring er, at de bliver liggende, hvor de bliver lagt. Der bliver ikke så mange huller og heller ikke så dybe og støvgener bliver også mindre i forhold til brug af stenmel.

På øvrige veje i skoven har vi for det meste brugt 016 , som er en blanding af stenmel og skærver.

Vedligeholdelsen er især foretaget af vores medlemmer, især har Arne og Hasse – gjort et stort arbejde og dermed sparet foreningen for arbejdsløn udefra. Det siger vi tak for.

Arealet med fodboldbanen – Boderne Park – har Gerd Ipsen holdt ved lige med hjælp fra vores indkøbte plæneklipper og arealerne på begge sider af nr. 16 har Nalle og Hasse holdt ved lige. Stier og

klit med roser er blevet trimmet i forbindelse med de to årlige arbejdsdage. Her er der hver gang mødt 20-25 medlemmer op. Vi kan se, at den store indsats-både med bekæmpelse af roserne på klitten fra kuglen og østpå samt stierne i området har hjulpet og vi kan se, at den oprindelige klitvegetation er rykket ind i stedet. I klitten bag ved nr. 33 har Niels Aarup i efteråret fået beskåret og skaffet lys ned over dalen. Vi i er i bestyrelsen meget taknemlige for det gode fremmøde og indsats. Det er af stor betydning for fællesskabet, at man møder og genser hinanden f.eks. efter vinteren. Her er vores nyindkøbte kratrydder sammen med privat grej blevet brugt.

Det var oprindelig tanken at foreningens redskaber skulle opbevares i et nyopført redskabskur hvor det faldefærdige skur langs markvejen lå. Men i forbindelse med nedrivning af dette fik Vi har to redskaber: Gerd passer derfor plæneklipperen og kratrydderen hænger pt hos mig. Der er sat nye mål op på Boderne Park og tornekrat er blevet ryddet, så bolde ikke punkteres. Parken er blevet brugt flittigt til spil og fælles træning/cross fit ledet af yngre friske kvinder. Bl.a. Simone, Ane (sidste år) og kommende Signe.

I efteråret gik vi de store træer efter på fællesarealerne , for råd og manglende løv og mærkede dem af med spray med henblik på fældning med tiden. Tue Kristoffersen og jeg har set på det mest nødvendige og Tue har taget en del træer ud ved kæden og vejen samme sted er blevet rettet op af Hasse og Arne, så der ikke samles for store vandpytter.

Lige som sidste år er der i løbet af året blevet udskiftet trapper og vedligeholdt trapper i den helt store stil, det er sket med frivillig arbejdskraft, som vi plejer.

Alt det opgravede-det fældede og det der er blevet trukket op er lagt på bunke nede i dalen, for senere bortkørsel. Den anden bunke har været placeret i trekanten før skoven. Det er mit indtryk , at mange er glade for den ordning. I hvert fald nåede bunkerne at vokse. Ved trekanten har der i foråret også været læsse en del af,

som ikke hører hjemme og burde blive kørt til BOFA med det samme. Senere på dagsordenen er der derfor et forslag fra et medlem om at lade trekanten hvile og gro til igen i det kommende år. Bestyrelsen vil godt høre forsamlingens mening, men er selv positivt stemt for ideen.

Strandrensning.

Vi havde årlige strandrensning lørdag d. juni med Aakirkeby Borgerforening som tovholder. Vi var ca. 25 fra Grundejerforeningen og Borgerforeningen, hvilket var meget passende i forhold til affaldsmængden. Militæret hjalp til på det sidste stykke mod Raghhammer med en gravemaskine. Meget hyggelig afslutning med pølser og øl hos Arne og Lisa. Tak for værtsskab

Parkering

Vi med at bruger bakken til parkering og får den slået før badesæsonen, og det har vist sig at fungere fint. Det tager presset på den asfalterede P plads og det tager de biler der ellers holdt længere oppe i sommerhus området. Vi vil bruge bakken på de store stranddage fremover, som en slags festival parkering – markeret med P skilt.

Militæret.

Hvad angår militæret forløber samarbejdet og informationen meget fint. Der har været meget aktivitet i foråret og også mange ændringer som hverken vi eller vores lokale kontakt på Raghhammer er herre over.

De været flinke til at ringe hvis der er sket pludselige ændringer og sende skydningskalenderen ud i god tid, men vi har også set en del ændringer som viser, at området er meget presset af aktiviteter. Gunnar og jeg har deltaget i et informationsmøde i juni, hvor det hurtigt stod os klart, at de kommende år vil indebære yderligere pres i kalenderen. Vi har derfor inviteret militæret til at informere jer yderligere om deres planer.

Afhentning af affald

Vi har i løbet af året oplevet en nærmest revolution: affaldsøen blev etableret og – da den lå ret upraktisk – flyttede BOFA den så uden at mukke til et mere praktisk sted – både for de, der afleverer, de der afhenter og naboerne.

Konsekvensen har så også været, at vi, der føler at vi skal passe på området i år er blevet fri for at rydde op.. Vores beboere – og andre – kører nu til BOFA med maling, gamle madrasser osv. Tak for det!

Post: Ny postlov – Postdanmark kontaktet, men de har endnu ikke afklaret, hvordan vores område er stillet.

Forholdet til Kommunen: Vores samarbejde med kommunen er i foreningsåret forløbet uden problemer. Vi har ikke haft opgaver, som inddrog dem.

Deklarationen:

Man kan sige, at deklARATIONEN er vores grundlov, her findes de aftaler som regulerer vores fællesskab. Gitte har i samarbejde med bestyrelsen udarbejdet et fint prospekt, som illustrerer de væsentligste retningslinjer fra deklARATIONEN til både gamle og nye medlemmer. Vi henstiller til, at man vil følge disse retningslinjer og dermed bidrage til vores fælles ordning.

A propos nye medlemmer har der i årets løb været nogle få ejerskifter senest med nr. 57. Vi byder de nye medlemmer velkomne og håber, at de vil være aktive i foreningsarbejdet.

Afslutning.

Jeg vil gerne sige tak til alle der yder i Boderne. Tue arbejder med vores plejeplan, og skaffer beslutningsgrundlag for bestyrelsen,

andre klipper græs -vedligeholder trapper ,rydder stier etc. møder op til arbejdsdage og til strandrensning. Tusind tak for indsatsen.

Også en stor tak til bestyrelsen og suppleant for et godt samarbejde og et fantastisk "TEAM WORK" Det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med jer.